

## **Stallingsvoorwaarden**

### **Algemene bepalingen**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Friguss bv. als eigenaar van Stalling11, hierna te noemen Stalling11, als verhuurder van stallingruimte optreedt.
2. Huurder is een ieder die enig object stalt bij Stalling11.
3. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
4. De stallingovereenkomst tussen Stalling11 en de huurder komt tot stand bij het ondertekenen van het inschrijfformulier of bewaarnemingsovereenkomst door de huurder, waarbij de huurder heeft verklaard een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en waarbij hij heeft verklaard met de inhoud daarvan akkoord te gaan.
5. Indien er geen overeenkomst getekend is en toch ter stalling wordt aangeboden en/of betaling is gedaan worden de voorwaarden hiermee akkoord verklaart.
6. De stallingovereenkomst tussen Stalling11 en huurder komt per direct te vervallen indien Stalling11 in opdracht van de overheid zijn activiteiten dient te staken.
7. De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het aflopen van het stallingsjaar.
8. Opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren.
9. Bij in gebreke blijven daarvan wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.
10. De objecten worden gestald in een met glas bedekte tuinbouwkas.
11. Alle genoemde bedragen zijn incl. BTW 21%

### **Stallingsjaar**

Het stallingsjaar loopt van 1 Januari tot en met 31 December van ieder jaar.

1. Een afwijkend stallingsjaar of een gedeeltelijk stallingsjaar kan in overleg met Stalling11 schriftelijk worden overeengekomen.

### **Gebruiken / Verboden**

Wij dienen in het bezit te zijn van uw juiste adres, telefoonnummer, kenteken en lengte van uw object. Wijzigingen graag zo spoedig mogelijk aan ons doorgeven.

1. Indien u het object wenst op te willen of halen, dient u dit tenminste 48 uur van tevoren te melden aan Stalling11, via uw account.
2. Het is de huurder niet toegestaan het object in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
3. Zonder uitdrukkelijke toestemming van Stalling11 mag de stallingruimte niet betreden worden voor bezoek of het uitvoeren van werkzaamheden aan het gestalde object.
4. De huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het gestalde object te verwijderen alvorens deze in de stalling worden geplaatst. Brandstoftanks van auto's alsook LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst.
5. Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
6. Caravans, vouwwagens, aanhangers en boottrailers ed. dienen van een deugdelijk werkend neuswiel te zijn voorzien.
7. Indien het object ter stalling wordt aangeboden, dient u deze af te leveren op de parkeerweide voor de stalling achter het hek. Stalling11 zorgt voor het stallen.
8. Het is van belang dat u geen geheel dichte sloten op de koppeling plaatst, de vrije kogel-ruimte dient minimaal 35mm te zijn.
9. Indien er een dicht slot is geplaatst dient Stalling11 in het bezit van uw sleutel te zijn.
10. Het is verboden om in de stallingruimte te roken.
11. Het is verboden buiten sluitingstijd de stallingsweide te betreden.
12. Het is verboden werkzaamheden uit te voeren aan het object in de stallingsruimte

13. Het is verboden voor huurder verkoop of andere commerciële activiteiten te doen vanuit Stalling11.
14. De Accu word door stalling11 afgekoppeld, deze dient vrij toegankelijk te zijn.
15. Alle auto's caravans, campers aanhangers dienen zonder belading te worden aangeboden, de laadruimte dient dus leeg te zijn. Uitgezonderd hiervan zijn van normale kampeerspullen.
16. Auto's, campers en bussen dienen rijdend op eigen motor en met eigen accu te worden aangeboden.

### Aansprakelijkheid / Verzekering

1. De huurder is verplicht de ter stalling aangeboden objecten **ZELF** een WA en/of Casco te verzekeren.
2. Stalling11 is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook.
3. Het stallen van een object is geheel voor eigen risico.
4. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf of vertegenwoordigers van de huurder.
5. Het betreden van de stallingruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
6. Objecten die op verzoek van de huurder buiten de stallingruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan voor eigen risico van de huurder.
7. Stalling is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van Stalling11 of personen in dienst van Stalling11.
8. Stalling 11 is niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan de gestalde objecten ten gevolge van, weersinvloeden, ander natuurgeweld, brand, waterschade of enige gevolgen hiervan.
9. Stalling 11 aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook.

### Betalingen

1. Binnen 14 dagen na aanvang van het stallingsjaar dient het volledige stallingsgeld door Stalling11 te zijn ontvangen.
2. Stalling11 heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het prijsindexcijfer voor consumptie van het CBS. Hij zal de huurders daarvan voor 1 januari van elk jaar in kennis stellen op de factuur.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Stalling11 zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente, vermeerderd met 5 %, vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
4. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Stalling11 op de huurder worden verhaald.
5. Stalling11 heeft het recht het gestalde object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde stallingsgeld geheel door de huurder is voldaan.
6. Restitutie van stallingsgeld is niet mogelijk. In geval van dispuut zijn wij gemachtigd uw contract te verbreken, ook hierbij wordt geen stallingsgeld terugbetaald.
7. De huur van de stallingruimte is overdraagbaar, indien de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt, dit in onderling overleg met Stalling11. De nieuwe eigenaar is alsdan gehouden deze stallingvoorwaarden na te leven en treedt de nieuwe eigenaar in de plaats van de oude eigenaar.
8. Bij onenigheid tussen u en onze stallingvoorwaarden zijn wij gemachtigd uw contract te verbreken.
9. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke restitutie van het stallingsgeld voor het reeds lopende stallingsjaar.

### Geschillen

1. Op de stallingovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Bij geschillen zal eerst getracht worden deze onderling te beslechten in goed overleg.
3. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Roermond.